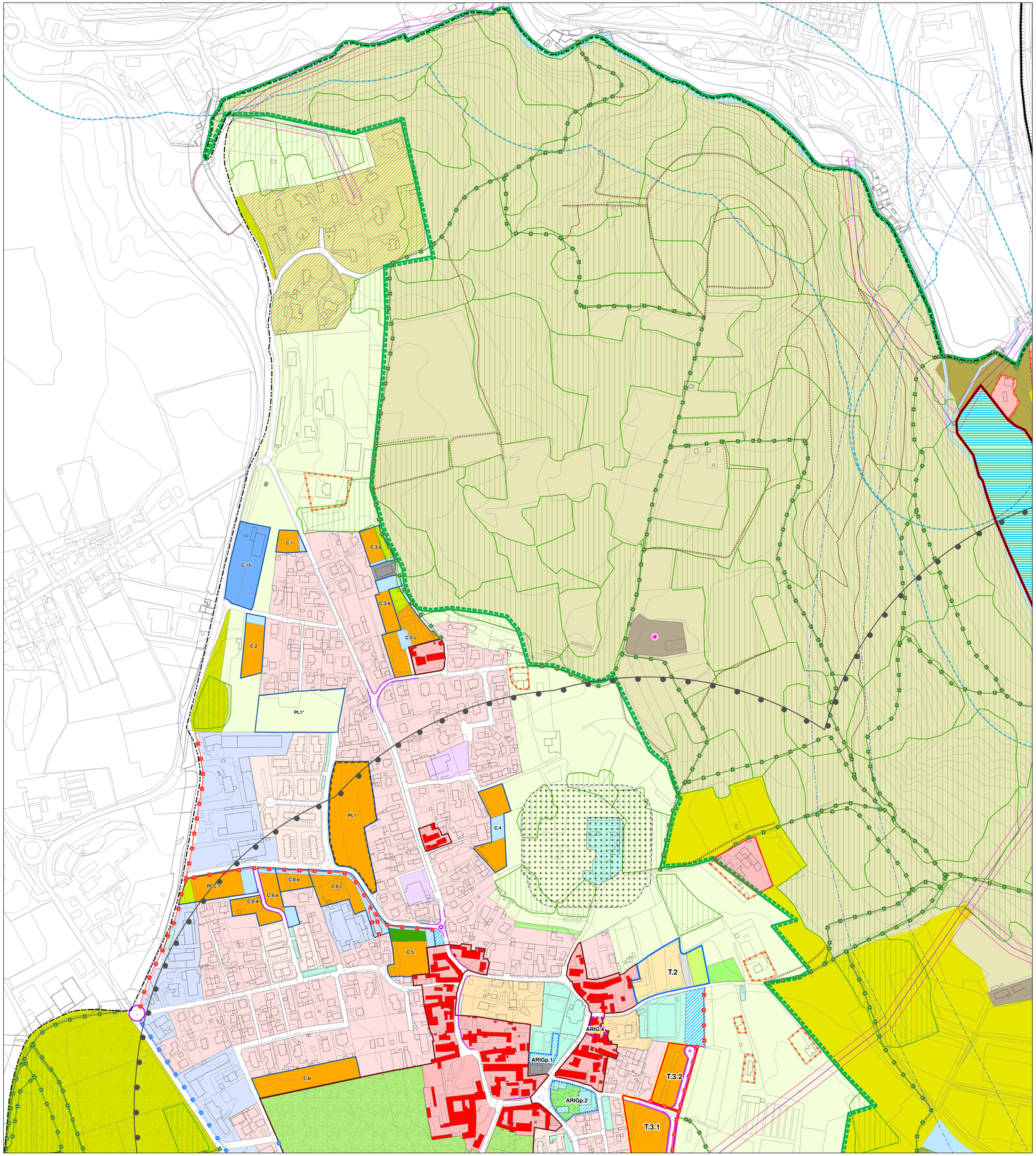


Tessuto Urbano Consolidato

- Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Tessuto residenziale di inizio Novecento
- Tessuto residenziale con disegno aperto
- Tessuto residenziale con disegno unitario
- Tessuti residenziali in verde privato
- Tessuti residenziali in verde privato senza capacità edificatoria
- Tessuto misto
- Insediamenti commerciali
- Insediamenti produttivi
- Aree produttive con possibilità di insediamento di logistica
- Tessuti produttivi riconvertibili
- Ambito estrattivo ATE G1 (Cucciago e Vertemate con Minoprio)
- Verde urbano di valore paesistico:
  - ambito didattico della Fondazione Minoprio
  - ambiti di valore paesistico dei NAF

Ambiti ad attuazione coordinata (PA, PCC, PII) disciplinati dal Piano delle Regole o dal Piano dei Servizi

- C.n - PCC Ambiti ad attuazione coordinata del PdR
  - Ambiti a vocazione residenziale
  - Ambiti a vocazione produttiva
  - Ambiti a vocazione terziario commerciale
  - verde pubblico
  - parcheggi
  - verde di mitigazione
- PL n Piani attuativi vigenti
- PL1* Area di possibile permuta della capacità edificatoria del PL1
- PII 6 vigente
- Tessuti consolidati a servizi
- Aree a verde pubblico esistenti
- Attrezzature/impianti tecnologici
- Servizi di progetto
- Aree a verde pubblico di progetto

Ambiti della Rigenerazione (lett.e quinquies c.2 art. 8 l.r. 12/05)

- ARIG.n Ambiti della rigenerazione urbana
- ARIG.n Ambiti della rigenerazione urbana nel NAF
- ARIGp.n Ambiti della rigenerazione pubblica

Sistema rurale e ambientale

- Parco Regionale delle Groane (l.r. 39 del 28/12/2017)

Zone del PTC del Parco regionale delle Groane adottato con deliberazione della comunità del parco n 17 del 21/12/2021

- Zone edificate NAF del PdR - art 31 PTC
- Altre aree edificate - art 31 PTC
- Zone di interesse storico - art 30 PTC
- Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali - art 33 PTC
- Zone agricole per servizi all'agricoltura - art 35 PTC
- Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo - art 29 PTC
- Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico - art 28 PTC
- Zone di tutela naturalistica - art 27 PTC
- Zone per servizi comprensoriali - vasche golenari - art 36.3 PTC
- Zone per servizi di interesse comunale - art 36.4 PTC
- Ambito estrattivo ATE G1 (Cucciago e Vertemate con Minoprio)
- Attività ed insediamenti incompatibili - art 21 PTC

- Aree boscate (PIF)
- Ambiti rurali esterni al parco Regionale delle Groane
- Ambiti rurali di Interesse Ecologico Geomorfologico
- Comparti isolati non agricoli in aree agricole
- area agricola oggetto di autorizzazione temporanea ai sensi art 208 Dlgs 152/2006
- Aree a verde di margine urbano

Infrastrutture di mobilità

- impianti ferroviari
- Linea ferroviaria esistente
- Viabilità esistente
- Adeguamenti o nuove previsioni per la viabilità di scala comunale
- Adeguamento dei nodi viari esistenti

Infrastrutture per la difesa del suolo

- Obiettivi prioritari di interesse regionale (art.20 c. 4 l.r. 12/05 - Vasche di laminazione del fiume Seveso

Sistema della fruizione e della mobilita' dolce

- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Nuovi percorsi ciclopedonali
- Direttrici di fruizione ambientale esistenti
- Direttrici di fruizione ambientale di progetto
- Altri elementi di fruizione ambientale locale

Fasce di rispetto e vincoli

- Fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto ferroviaria
- Elettrodotti con distanza di prima approssimazione (indicativa)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua tutelati
- Fascia di rispetto e limite di tutela Pozzi e sorgenti
- Fascia di rispetto dai luoghi sensibili con divieto di nuova collocazione di apparecchi per il gioco d'azzardo lecito (DRG n X/1270 del 24/01/2017)

Ambiti di Trasformazione (lett. e c.2 art 8 l. r. 12/05)

- T.n Ambiti di trasformazione
  - Ambito di trasformazione residenziale
- T.2 Ambito di trasformazione approvato e in fase di attuazione

Comune di Vertemate con Minoprio
Provincia di Como

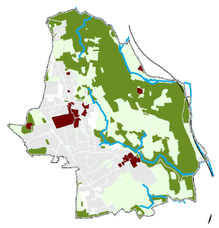
PGT

Piano delle Regole

C 1.1

Disciplina del PdR

Scala 1:2.000



Professionista incaricato:
architetto Fabrizio Ottolini

luglio 2023